

Plan Local d'Urbanisme

Porter A Connaissance Habitat

Commune de SAINT-AMBROIX

SAINT-AMBROIX

CC DE CEZE
CEVENNES

Département
du GARD

Données socio-démographiques

La démographie (Source INSEE)

Population 2014	3176	18972	736029
Taux d'évolution annuelle de la population entre 1999 et 2006	0,80%	1,11%	1,32%
Taux d'évolution annuelle de la population entre 2006 et 2014	-1,41%	0,43%	0,94%
Indice de jeunesse 2013	0,41	0,52	0,87

Commentaires :

Une croissance démographique négative, en forte baisse depuis 2006. Une population âgée très importante 45% de la population a plus de 60 ans alors que les moins de 20 ans ne sont que 18%.

Les ménages (Source INSEE)

Nombre de ménages ou Résidences principales en 2013	1529	8984	321977
Taux d'évolution annuelle des ménages entre 1999 et 2013	0,13%	1,17%	1,67%
Nombre de personnes par ménage en 1999	2,25	2,22	2,44
Nombre de personnes par ménage en 2013	2,12	2,12	2,28

Commentaires :

Une évolution du nombre des ménages inférieure à la moyenne de la Communauté de Communes ainsi qu'à celle du Département. Ici, l'augmentation du nombre des ménages est plus rapide que celle de la population, on parle de "dessalement des ménages" qui se traduit par une diminution de la taille des ménages.

Revenus des ménages (Source FILOCOM 2013)

Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 100% du plafond PLUS	72%	72%	61%
Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 60% du plafond PLUS	44%	42%	34%

Commentaires :

Des ménages qui pourraient prétendre pour 72% d'entre eux à un logement social dont 44% à un logement très social financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intrégration).

Les Résidences Principales (Source INSEE)

Taux de Résidences Principales en 2013	72%	66%	79%
Taux de Résidences Secondaires en 2013	12%	21%	13%

Commentaires :

Entre 1999 et 2013 on constate, une augmentation de 33 logements soit 2% de progression en résidences principales, inférieure à la moyenne des deux collectivités de référence. Dans la même période les résidences secondaires progressent de 98 logements, soit 62% de hausse.

Documents de rang supérieur avec lesquels le PLU doit être compatible

	Territoire	Elaboration prescrite le	Approuvé le
Schéma de Cohérence Territoriale : SCOT	Pays des Cévennes/....	30/12/2013
Programme Local de l'Habitat : PLH	Communes sans PLH/..../....

Commune de SAINT-AMBROIX

SAINT-AMBROIX

CC DE CEZE
CEVENNESDépartement
du GARD

Enjeux de production de logements locatifs sociaux

Logements sociaux présents : (Source ECOLO 2017)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux au 01/01/2017	179	1067	47635
Part des Logements Locatifs Sociaux dans le parc des RP au 01/01/2016	10%	11%	14%

Evolution du nombre de LLS au 1er janvier :	2013	2014	2015	2016	2017
Nota: 3 lits conventionnés en institution égalent 1 LLS	171	171	171	172	179

Objectifs au titre de la loi SRU : (Source RP :DGI)	Taux d'équipement cible à atteindre en 2025	Aucun%
	Nombre de logements manquant au 1/1/2016	Aucun
	Objectif notifié pour la période de 2017 à 2019	Aucun

Objectif du PLH :	Objectif pour les 6 ans du PLH	0
--------------------------	--------------------------------	---

Commentaires :

Cette commune n'est pas concernée par la loi SRU mais elle devrait recenser les besoins auxquels un programme de logements sociaux permettrait de répondre (cibles potentielles: jeunes actifs, personnes âgées, ménages modestes...).

Enjeux de réhabilitation du parc ancien

Taux de Logements Vacants en 2013	16%	12%	8%
Taux des Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes 2013	20%	21%	10%
Nombre de signalements de situation d'indécence depuis 2010	78	169	3012

Commentaires :

En 2013, 350 logements vacants, en hausse de 158 logements depuis 1999. Un bâti ancien constitué de 22% des résidences principales et 20% des logements en mauvais état (RPPPI). Signalement de 78 logements en situation d'indécence depuis 2010.

Politiques en cours:

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat : en cours, prévue, réflexion.	en réflexion
--	--------------

Commentaires : RAS.

Autres dispositifs (Renouvellement Urbain, requalification.....).

Commentaires : PIG Habiter mieux du Conseil Départemental

Lutte contre l'habitat indigne

Commentaires : PIG lutte contre l'Habitat insalubre du Conseil Départemental.

Enjeux publics spécifiques

Schéma départemental des gens du voyage

Commentaires : RAS

Habitat précaire

Commentaires : RAS

Commentaire général :

Avec un parc ancien important, 22% des Résidences Principales et avec 20% de Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes, la commune de SAINT-AMBROIX, commune de la CC DE CEZE CEVENNES est couverte par des dispositifs opérationnels pour l'amélioration de l'habitat et de lutte contre l'habitat indigne. Pour la commune, la mise en place, notamment d'une OPAH au niveau de l'intercommunalité est actuellement en réflexion. Au vu du desserrement des ménages et pour les 72% des ménages modestes qui pourraient accéder à un logement social, la commune qui n'est pas soumise à la loi SRU, devrait continuer son programme de construction de Logements Locatifs Sociaux.